

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea valorii lucrărilor de reparații curente- tencuieli tavane si varuit, efectuate de MANDACHE VASILE , pentru locuinta ANL, situata in municipiul Dorohoi - str. Dimitrie Pompeiu nr.68 , bl. C4 , ap. 38, et.2 si compensarea acestora cu chiria datorată, conform situației de lucrări.

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, jud. Botosani, întrunit în sesiune ordinară la data de 28-06-2018 ;

- analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate inregistrat la nr. 8829/13-06-2018, întocmit de – compartimentul locativ imobiliar , cu privire la compensarea lucrarilor de reparații curente- tencuieli tavane, varuit efectuate de Mandache Vasile, la locuinta ANL situata in municipiul Dorohoi -str. Dimitrie Pompeiu nr ,68, BL. C4 , ap. 38, ej.2 si compensarea acestora cu chiria datorata, conform situatiei de lucrari;

- avand in vedere prevederile art. 36,al .2 lit. c si al.5 , din Legea 215\2001 – republicata , precum si ANEXA 8- lit C (a) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a Legii 114\1996, precum si HCL nr. 143/31-07-2017 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,
- in temeiul art. 45⁽²⁾ din Legea 215\2001- republicata- Legea administratiei publice locale ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea lucrarilor de reparații curente- tencuieli tavane si varuit executate de către MANDACHE VASILE , în sumă de 4740,75 lei ,la locuinta ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 38, ej.2 ,conform situatiei de lucrări si procesului verbal de receptie, care sunt anexa la prezenta hotărâre si fac parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Valoarea lucrărilor executate se va compensa cu chiria datorată si se va evidentia în contabilitate-domeniului privat al statului -locuinte ANL.

Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi , Directia economica si Directia patrimoniului din cadrul Primariei municipiului Dorohoi, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica :

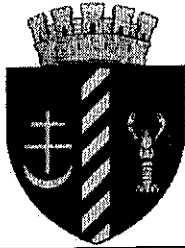
- Institutiei prefectului judetului Botosani ;
- Primarului municipiului Dorohoi
- Directiei economice , Directiei patrimoniului , comp. Locativ si , Directiei taxe si impozite
- Mass – mediei locale ;

INITIATOR
PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu

Nr. _____
Din _____

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR
jr. Ciprian Dohotariu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8829 din 13.06.2018

Director economic
ec. Elena Gavril

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea compensării lucrărilor de reparații -curente tencuieli tavane și văruiți de către MANDACHE VASILE, - chirias al locuinței ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 38, et.2, executate conform HCL nr. 143/31-07-2017

Având în vedere HCL nr. 143/31-07-2017, prin care a fost aprobat efectuarea reparațiilor curente – tencuieli tavane și varuit, la locuința ANL, situată str. Dimitrie Pompeiu nr.,68, bl C4, AP.38, EJ.2 – detinută cu contract de închiriere, de d-nul MANDACHE VASILE, ca urmare a desprinderii tencuielilor de pe tavane – până la placa de beton în proporție de 80%, prin procesul verbal întocmit la fața locului s-a constatat că aceste lucrări au fost efectuate de chiriasul în cauză conform devizului aprobat.

Prin urmare motivat de această situație d-nul MANDACHE VASILE a solicitat în scris prin cererea nr. 8743/12-06-2018, compensarea lucrărilor efectuate pe cheltuielă proprie cu chiria datorată așa cum a fost aprobat prin hotărârea sus menționată, conform situației de lucrări anexate și a contractului de prestări servicii ce a fost încheiat cu o societate autorizată în acest domeniu.

Intrucât au fost verificate toate documentele prezentate de d-nul MANDACHE VASILE – contract prestări servicii, situație de lucrări, factura și verificare la fața locului din care a rezultat că lucrările au fost efectuate atât calitativ cât și cantitativ, propunem spre aprobare Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii 114\1996, cu modificările și completările ulterioare, Legii 152\1998 – cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. 143/31-07-2017, aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

DIRECTOR PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 8829 din 13-06-2018

Director economic
ec. Elena Gavril

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea compensării lucrărilor de reparații -curente tencuieli tavane și văruiți de către MANDACHE VASILE, - chirias al locuinței ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 38, et.2, executate conform HCL nr. 143/31-07-2017

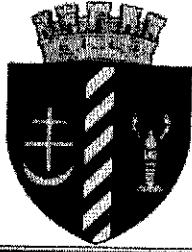
Având în vedere HCL nr. 143/31-07-2017, prin care a fost aprobat efectuarea reparațiilor curente – tencuieli tavane și varuit, la locuința ANL, situată str. Dimitrie Pompeiu nr.,68, bl C4, AP.38, EJ.2 – detinută cu contract de închiriere, de d-nul MANDACHE VASILE, ca urmare a desprinderii tencuielilor de pe tavane – până la placa de beton în proporție de 80%, prin procesul verbal întocmit la fața locului s-a constatat că aceste lucrări au fost efectuate de chiriasul în cauza conform devizului aprobat.

Prin urmare motivat de această situație d-nul MANDACHE VASILE a solicitat în scris prin cererea nr. 8743/12-06-2018, compensarea lucrărilor efectuate pe cheltuială proprie cu chiria datorată așa cum a fost aprobat prin hotărârea sus menționată, conform situației de lucrări anexate și a contractului de prestări servicii ce a fost încheiat cu o societate autorizată în acest domeniu.

Intrucât au fost verificate toate documentele prezentate de d-nul MANDACHE VASILE – contract prestări servicii, situație de lucrări, factura și verificare la fața locului din care a rezultat că lucrările au fost efectuate atât calitativ cât și cantitativ, propunem spre aprobare Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii 114\1996, cu modificările și completările ulterioare, Legii 152\1998 – cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. 143/31-07-2017, aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

DIRECTOR PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea compensării lucrărilor de reparatii -curente tencuieli tavane si vărui de către MANDACHE VASILE , - chiriaș al locuinței ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 38, et.2, executate conform HCL nr. 143/31-07-2017

Având în vedere cererea nr. 8743/12-06-2018 prin care se solicită compensarea lucrărilor efectuate cu chiria datorată , motivat de **HCL nr. 143/31-07-2017** , prin care a fost aprobat efectuarea reparatiilor curente – tencuieli tavane si vărui , la locuinta ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.,68, bl C4 , AP.38 , EJ.2 – detinută cu contract de închiriere , de d-nul MANDACHE VASILE ,ca urmare a desprinderii tencuielilor de pe tavane ,am dispus Directiei patrimoniu să analizeze si să procedeze în consecință .

Întrucât comisia a verificat toate documentele prezentate de d-nul MANDACHE VASILE – contract prestări servicii ,situație de lucrări , factură si receptionat la fata locului , rezultând că lucrările au fost efectuate atât calitativ cât si cantitativ , propun spre aprobare Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii 114\1996, cu modificările si completările ulterioare , Legii 152\1998 – cu modificările si completările ulterioare si HCL nr. 143/31-07-2017 , aprobarea proiectului de hotărâre în formă inițiată .

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 8850 din 13.06.2018

Privind ”Reparații curente - privind tencuieli tavane si văruiți locuință ANL , str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl C4, ap. 38 , et.2 , efectuate de către Mandache Vasile , efectuate în baza Contractului de prestari servicii /28-02-2018.

:

-Primaria municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr. 34

si Mandache Vasile , domiciliat în str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap. 38, et.2

-1. Comisia de recepție numită prin Dispozitia Primarului nr. 457\28-03-2018, și-a desfășurat activitatea în data de 13-06-2018 , orele 11 , fiind formată din :

Comisia: viceprimar , Lucian Topalaga -presedinte
Directia patrimoniu , ing. Daniel Corolea
Compartiment locativ –ref. Elena Ursan - membru
Compartiment achizitiei- ing. Razvan Tudoruta – membru
Compartiment proiecte europene- ec. Florin Stirbu - membru

3. Au mai participat la recepție, invitatii :
Mandache Vasile

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

NU ESTE CAZUL

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista nu au fost executate.

NU ESTE CAZUL

4.3 Lucrările cuprinse în Devizul aprobat nu respectă prevederile proiectului.

NU ESTE CAZUL

5. În urma constatărilor făcute, comisia propune:
ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
- examinarea și cercetarea vizuală a lucrărilor efectuate - tencuieli
tavane și varuit la locuința ANL situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 68,
bl. C4, ap. 38, et.2 aflat în administrarea municipiului Dorohoi ;

-executarea lucrărilor s-a efectuat conform documentației de execuție
aprobată prin HCL nr. 143/31-07-2017;

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- urmarirea în timp a lucrarilor ;

8. Valoarea lucrarilor executate conform situației de lucrări este de **4740 ,75**
lei, inclusiv T.V.A

Materialele au fost procurate conform Devizelor estimative întocmite și
aprobate prin H.C.L. nr. 143/31-07-2017.

9. Prezentul proces-verbal ,conținând 2 file, - anexa , si a fost încheiat
astăzi , la **Primaria municipiului Dorohoi** în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

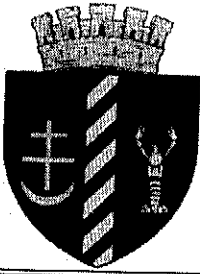
Semnătură:

- presedinte-viceprimar , Lucian Topalaga _____
- membru - Directia patrimoniului , ing. Daniel Corolea _____
- membru -compartiment fond locativ , ref. Elena Ursan -----
- membru - compartiment achizitii publice, ing. Razvan Tudoruta _____
- membru - compartiment proiecte europene ec. Florin Stirbu _____

Invitați:

MANDACHE VASILE

.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 1860 din 13-06-2018.

Privind "Reparații curente - privind tencuieli tavane și văruiți locuință ANL, str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl C4, ap. 38, et.2, efectuate de către Mandache Vasile, efectuate în baza Contractului de prestări servicii /28-02-2018.

:

-Primaria municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr. 34

și Mandache Vasile, domiciliat în str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap. 38, et.2

-1. Comisia de recepție numită prin Dispoziția Primarului nr. 457\28-03-2018, și-a desfășurat activitatea în data de 13-06-2018, orele 11, fiind formată din :

Comisia: viceprimar, Lucian Topalaga -presedinte
Directia patrimoniu, ing. Daniel Corolea
Compartiment locativ -ref. Elena Ursan - membru
Compartiment achizitii- ing. Razvan Tudoruta - membru
Compartiment proiecte europene- ec. Florin Stirbu - membru

3. Au mai participat la recepție, invitații :
Mandache Vasile

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1.

NU ESTE CAZUL

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista nu au fost executate.

NU ESTE CAZUL

4.3 Lucrările cuprinse în Devizul aprobat nu respectă prevederile proiectului.

NU ESTE CAZUL

5. În urma constatărilor făcute, comisia propune:
ADMITEREA RECEPTIEI

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
- **examinarea și cercetarea vizuală a lucrărilor efectuate - tencuieli tavane și varuit la locuința ANL situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 38, et.2 aflat în administrarea municipiului Dorohoi ;**

-**executarea lucrărilor s-a efectuat conform documentației de execuție aprobată prin HCL nr. 143/31-07-2017;**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- **urmarirea în timp a lucrarilor ;**

8. Valoarea lucrarilor executate conform situației de lucrări este de **4740 ,75 lei, inclusiv T.V.A**

Materialele au fost procurate conform Devizelor estimative întocmite și aprobate prin H.C.L. nr. 143/31-07-2017.

9. Prezentul proces-verbal ,conținând 2 file, - anexa , si a fost încheiat astăzi , la **Primaria municipiului Dorohoi** în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Semnătură:

- presedinte-viceprimar , Lucian Topalaga _____
- membru - Directia patrimoniului , ing. Daniel Corolea _____
- membru -compartiment fond locativ , ref. Elena Ursan _____
- membru - compartiment achizitii publice, ing. Razvan Tudoruta _____
- membru - compartiment proiecte europene ec. Florin Stirbu _____

Invitați:

MANDACHE VASILE

.....

Dr. Petrușcu,
Flu

2793
12 06 18

Loco
↓

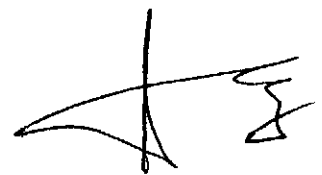
Comuna Blumar

Subsemnatul Mădăche Vasile, domiciliat
în Doboai, strada Mihailie Pompeiu, nr 68
bloc C4, ap 38 prin prezenta, rog să
blumarii a-mi aproba compensarea lucrărilor
efectuate prin intermediul reperelor taxamului aferent
locuinței pe care o dețin cu contract de
închiriere în regim A/L, conform situației
de lucrări prezentate.

Data

12.06.2018

Semnătura



Firma
ALAS-PRODUCTIV SRL
In. ord. Reg. Com./an: J 07 / 371 / 2011
Cod de înreg.: RO 29275336
Sediul: LOC. STRATENI. COM LOZNA, STR. PE DEAL,
NR 72
Judetul: BOROSANI
Contul: RO53 BPOS 0710 8651 066R ON01
Banca: BANCPOST DOROHOI
RO85 TREZ 1175 069X XX00 1413
TREZ. DOROHOI

Seria PLS-C Nr. 00010

HANDACHE VASILE

FACTURĂ

Nr. facturii 010
Data (ziua, luna, anul) 03-04-2018
Nr. avizului de însoțire a mărfii

(dacă este cazul)

(denumirea, formă juridică)

Nr. de înmatriculare în Registrul
comerțului/anul:

CUI 1890105077391

Sediul DOROHOI

(localitatea, str., nr.)

Judetul: BOROSANI

Contul:

Banca:

Cota T.V.A. 19 %

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Prețul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A - lei -
		2	3	4	5 (3x4)	6
	C.V. lucrări conform contract și situații de lucrări	buc	1	3983,82	3983,82	756,93
Semnătura și ștampila furnizorului	Date privind expediția:			Total	3983,82	756,93
	Numele delegatului TOPALAGA CIPRIAN			din care:		x
	Buletinul / cartea de identitate seria XT nr. 710272 eliberată la DOROHOI			accize		
	Mijlocul de transport			Semnătura de primire	Total de plată (col.5+col.6)	
	nr.				4740,75 ✓	
	Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de _____ ora					
	Semnăturile					

Contract de lucrari Încheiat astăzi 28.02.2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. PALAS PRODUCTIV S.R.L., cu sediul social în (localitatea) STRATENI, com LOZNA, str. PE DEAL nr. 72 , județ/sector BOTOSANI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului BOTOSANI,, sub nr. J07/371/2011 , cod fiscal nr. 29275336 , având contul nr. RO35CECEBT0230RON0657046 deschis la CEC BANK, reprezentată de TOPALAGA CIPRIAN, cu funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de **executant**, pe de o parte, și

1.2. D MANDACHE VASILE, domiciliat în DOROHOI, str. MIHAI EMINESCU nr. 18, bloc, scara, etaj, apartament, sector/județ BOTOSANI, născut la data de 05.01.1989 în (localitatea) DOROHOI sector/județ BOTOSANI, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria XT. nr. 581708, eliberat de SPCLEP DOROHOI, cod numeric personal 1890105071391, în calitate de **beneficiar**, pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă: Reparatii tavane ap.38 bloc c3 conform situatiei de lucrari anexata.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe o durată de 30 zile începând de la data de 01.03.2018 și până la data de 30.03.2018 .

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul prestației este de 3983,82 lei la care se adauga TVA 756,93 lei.

4.2. Prețul se va plăti în numerar/cu ordin de plată în contul prestatorului, la data efectuării prestației/termenul stabilit de prezentul contract/eșalonat, astfel: în maxim 15 zile de la emiterea facturii.

4.3. În cazul în care, anterior efectuării lucrării, vor interveni majorări de prețuri care afectează costul acesteia:

a) executantul are dreptul să majoreze prețul contractului, în raport cu majorarea prețurilor, cu obligația ca acesta să notifice în termen de 10 zile beneficiarului hotărârea sa;

b) beneficiarul, în termen de 5 zile de la data primirii notificării scrise a executantului are obligația să comunice acestuia dacă prețul majorat este acceptabil și să solicite continuarea lucrării. Dacă beneficiarul nu răspunde la notificarea scrisă în termenul de mai sus, aceasta este considerată o acceptare tacită a prețului.

4.4. În cazul în care majorarea de prețuri intervine în cursul executării contractului, iar beneficiarul nu acceptă majorarea, va notifica în scris refuzul executantului, acesta având dreptul la cota-parte din preț echivalentă cu lucrarea executată și la prețul convenit.

V. GARANȚII

5.1. Executantul garantează pentru calitatea lucrării și se obliga ca, în cazul constatării de defecte în executia lucrării în termen de 12 luni de la receptie, să suporte remedierea acestora de cheltuiala proprie..

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Executantul se obligă:

a) să efectueze lucrarea în termenul și condițiile de calitate stabilite prin contract și devizul de lucrări atasat.;

6.2. Beneficiarul se obligă:

a) să achite contravaloarea facturii emise de prestator în termenul stabilit ;

VII. CLAUZA PENALĂ

7.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități daune-interese.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută obligațiile stabilite prin prezentul contract;
 - este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
 - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.
- sau

8.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din

interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

sau

10.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare tribunalului arbitral, conform regulilor de procedură aplicabile arbitrajului comercial ad-hoc, organizat de Camera de Comerț și Industrie a României.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

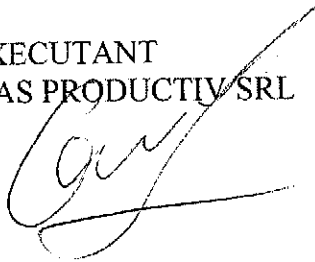
11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

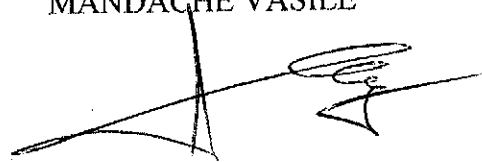
11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar la beneficiar și altul la executant

Astăzi
28.02.2018

EXECUTANT
SC PALAS PRODUCTIV SRL



BENEFICIAR
MANDACHE VASILE



Formular F2

OBIECTIV: Reparatii tavane Ap.38 bloc C3

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect Obj01 Reparatii tavane

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
			ron	ron
0		1	2	3
1		I. Constructii si instalatii		
2	1	01 Deviz estimativ	3 983,815	3 983,815
		TOTAL cap. 1	3 983,815	3 983,815
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	3 983,815	
		Taxa pe valoarea adaugata	756,925	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	4 740,74	

Constructor,

Beneficiar,

Formular F3

OBIECTIV: Reparatii tavane Ap.38 bloc C3

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: Obj01 Reparatii tavane

Categoria de lucrari: 01 Deviz estimativ

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
	Simbol			a)materiale	
	Denumire resursa			b)manopera	
	Observatii			c)utilaj	
	Corectii			d)transport	
	Liste anexe			Total(a+b+c+d)	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
1	2	3	4	5	
1	RPCT10A1	MP	37,52	0	0
				2,2	82,544
	CURATAREA STRATURILOR VECHI DE ZUGRAVEALA SI GLET LA PERETI SI TAVANE, LA INTERIOR SAU EXTERIOR			0	0
				0	0
				2,2	82,544
2	CK20B1(2)asim	MP	37,52	13,83	518,916
				27,06	1 015,291
	Plafon din placi rigips pe structura metalica			0	0
				0	0
				40,89	1 534,207
	10148 -M		-Placa gips-carton		
3	CF01H1	MP	37,52	5,477	205,489
				11,11	416,847
	Tencuieli interioare executate cu mortar MP 75			0,371	13,923
				0	0
				16,958	636,259
	10174 -M		-Mortar uscat semipermanent		
4	CF21A1-asim	MP	37,52	2,097	78,661
				1,87	70,162
	Plasa din fibra de sticla			0	0
				0	0
				3,967	148,823
5	CF10C1	MP	37,52	1,007	37,779
				4,18	156,834
	Glet de ipsos aplicat la tencuieli interioare driscuite ;			0,041	1,547
				0	0
				5,228	196,16
6	CF10D1-asim	MP	37,52	0,007	0,247
				5,06	189,851
	Strat de amorsa aplicat in doua straturi			0	0
				0	0
				5,067	190,098

[ron]

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
		M	m	U	t	T
Cheltuieli directe		936,524	2 111,694	15,47	0	3 063,688
CAS	15.800 %	0	333,648	0	0	333,648
CASS	5.200 %	0	109,808	0	0	109,808
Somaj	0.500 %	0	10,558	0	0	10,558
Fond de risc	0.280 %	0	5,913	0	0	5,913
Fond de garantare	0.250 %	0	5,279	0	0	5,279
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0	17,949	0	0	17,949
		Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL Alte cheltuieli directe		936,524	2 594,85	15,47	0	3 546,844
						283,748
						153,224
						3 983,815
TVA (19%)						756,925
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						4 740,74

Constructor,

Beneficiar,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente - tencuieli tavane și văruiți de către MANDACHE VASILE - chiriaș al locuinței ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap. 38, ej.2, și compensarea acestora cu chiria datorată conform devizului de lucrări anexat.

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, jud. Botosani, intrunit în sesiunea ordinară la data de 27-07-2017;

- analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate înregistrat la nr.10200\24-07-2017, întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar, cu privire la aprobarea efectuării lucrărilor de reparații curente-tencuieli tavane și văruiți de către MANDACHE VASILE - chiriaș al locuinței ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.68, bl. C4, ap. 38, ej.2 și compensarea acestora cu chiria datorată, conform devizului estimativ anexat;

- având în vedere prevederile cap .II I, lit.a - ANEXA 8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114\1996, art. 36, al .2 lit. c din Legea 215\2001 – republicată, și art.5 din Legea 10\ 1995 –privind calitatea în construcții precum și Legea 152\1998, cu modificările și completările ulterioare;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,
- în temeiul art. 45(2) din Legea 215\2001- republicată- Legea administrației publice locale;

HOTARĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă efectuarea lucrărilor de reparații curente - tencuieli tavane și văruiți, (urmăre a incidentului produs - desprindere tencuială tavane) de către MANDACHE VASILE - chiriaș al locuinței ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 68, bl. C4, ap. 38, ej.2 și compensarea acestora cu chiria datorată, conform Devizului estimativ anexat.

(2).Valoarea lucrărilor executate se va dovedi cu documente justificative (Contract prestari servicii, facturi, situatie de lucrări și proces verbal de receptie) și se va supune aprobării Consiliului Local în vederea compensării cu chiria datorată, urmând a se evidenția în contabilitate -patrimoniu locuințe ANL.

Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi, Direcția patrimoniu - Compartimentul locativ imobiliar și Direcția economică prin Direcția taxe și impozite locale cadrul Primăriei municipiului Dorohoi, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției prefectului județului Botosani ;
- Primarului municipiului Dorohoi
- Serviciilor de specialitate mentionate la art. 3 ;
- Domnului Mandache Vasile
- Mass – mediei locale

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

Petru Fulger Parascan



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

jr. Ciprian Dohotariu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ciprian Dohotariu', written over a horizontal line.

Nr.

143

Din

31.08.2014

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reparatii tavane Ap.38 bloc C3
 Obiectul: Obj01 Reparatii tavane

DEVIZ OBIECT privind cheltuielile necesare realizarii

In mii lei/mii euro la cursul 4.57 lei/euro din data de 24/07/2017

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	4	5
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.000	0.000	0.000
4.1.2	Rezistenta	3.984	0.757	4.741
4.1.2.1	01 Deviz estimativ	3.984	0.757	4.741
4.1.3	Arhitectura	0.000	0.000	0.000
4.1.4	Instalatii	0.000	0.000	0.000
4.1.5	Alte categorii de constructii	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL I		3.984	0.757	4.741
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL II		0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL III		0.000	0.000	0.000
				4.741

Directia Patrimoniului,



Intocmit,

ing. Razvan Popescu

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Reparatii tavane Ap.38 bloc C3
 Obiectul: Obj01 Reparatii tavane
 Stadiul fizic: 01 Deviz estimativ

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT10A1 - CURATAREA STRATURILOR VECHI DE ZUGRAVEALA SI GLET LA PERETI SI TAVANE, LA INTERIOR SAU EXTERIOR	mp	37.520	2.200	82.544
			material:	0.000	0.000
			manopera:	2.200	82.544
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
2	CK20B1(2)asim - Plafon din placi rigips pe structura metalica	mp	37.520	40.890	1,534.207
			material:	13.830	518.916
			manopera:	27.060	1,015.291
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
2.1	2921674 - Placa gips-carton	mp	39.396	6.151	242.331
3	CF01H1 - Tencuieli interioare executate cu mortar MP 75	mp	37.520	16.958	636.259
			material:	5.477	205.489
			manopera:	11.110	416.847
			utilaj:	0.371	13.923
			transport:	0.000	0.000
3.1	2101122 - Mortar uscat semipermanent	mc	0.600	217.880	130.798
4	CF21A1-asim - Plasa din fibra de sticla	mp	37.520	3.967	148.823
			material:	2.097	78.661
			manopera:	1.870	70.162
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
5	CF10C1 - Glet de ipsos aplicat la tencuieli interioare driscuite :	mp	37.520	5.228	196.160
			material:	1.007	37.779
			manopera:	4.180	156.834
			utilaj:	0.041	1.547
			transport:	0.000	0.000
6	CF10D1-asim - Strat de amorsa aplicat in doua straturi	mp	37.520	5.067	190.098
			material:	0.007	0.247
			manopera:	5.060	189.851
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	RPCR24A1 - Vopsitorie cu vopsea pe baza de acetat de polivinil pe tencuieli existente, pentru interior	mp	37.520	7.345	275.596
			material:	2.543	95.432
			manopera:	4.802	180.165
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
7.1	6104353 - Vopsea vinarom alba V.108-210 stas 7359-80	kg	16.884	5.610	94.725

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
2.804	191.972	936.524	2.111.694	15.470	0.000	3.063.688

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CASS	15.800 %	0.000	333.648	0.000	0.000	333.648
CASS	5.200 %	0.000	109.808	0.000	0.000	109.808
Somaj	0.500 %	0.000	10.558	0.000	0.000	10.558
Fond de risc	0.280 %	0.000	5.913	0.000	0.000	5.913
Fond de garantare	0.250 %	0.000	5.279	0.000	0.000	5.279
Concedii si indemnizatii	0.850 %	0.000	17.949	0.000	0.000	17.949
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		936.524	2,594.850	15.470	0.000	3,546.844

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	8.000 %	74.922	207.588	1.238	0.000	283.748
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		1,011.446	2,802.438	16.708	0.000	3,830.591

Beneficiu						
Profit	4.000 %	40.458	112.098	0.668	0.000	153.224
T4 = T3 + Beneficiu		1,051.904	2,914.535	17.376	0.000	3,983.815

	3,983.815
TVA (19.000%)	756.925
	4,740.740

Directia Patrimoniu,

Intocmit